



شناسه	قانون - دستور جلسه یک	تاریخ تهیه گزارش	1400/02/26
عنوان موضوع	مشکلات بودجود آمده ناشی از واحدهای تملک شده توسط بانک ها و ارائه راهکار با هدف استفاده از ظرفیت های راکد این واحدها		
مرجع طرح موضوع	اتاق بازرگانی		
شرح موضوع	براساس اظهارات فعالان بخش خصوصی بسیاری از واحدهای تولیدی در تملک بانک ها هستند، این در شرایطی است که می توان از ظرفیت های راکد این واحدها استفاده بهینه داشت. بر طبق بند الف ماده ۱۶- قانون رفع موانع تولید کلیه بانک ها و مؤسسات اعتباری موظفند: سالانه حداقل سی و سه درصد (۳۳٪) اموال خود اعم از منقول، غیرمنقول و سرقفلی را که به تملک آنها و شرکت های تابعه آنها درآمده است و به تشخیص شورای پول و اعتبار و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مازاد می باشد، واگذار کنند. با این که در ماده ۱۶، ۱۷ و ۱۹ قانون رفع موانع تولید از جمله موارد مهمی که بانک ها در قانون رفع موانع تولید و ارتقاء نظام مالی کشور، موظف به اجرای آن شده اند، فروش اموال خود و دوری از بنگاه داری و واگذاری بنگاه های اقتصادی و تزریق آن به بخش تولید است. در این راستا بانک ها اعم از دولتی و خصوصی در اجرای این قانون و الزامات بانک مرکزی، بارها اقدام به برگزاری مزایده فروش اموال و مستغلات خود کرده اند، اما این مزایده ها نتوانسته است مشکل را بطور اساسی حل کند و در تولید کننده رغبت برای ورود ایجاد کند؛ زیرا سازو کارهای سیستم بانکی برای متقاضیان نامطلوب می باشد و شرایط واگذاری باید اصلاح بشود. انباشت بدهی ها و معوقات بانکی، بسیاری از کارخانه ها را به چرخه تعطیلی کشانده و برخی از این املاک در حال خاک خوردن و تبدیل به مخروبه شدن هستند. با توجه به ابعاد این مشکل و لطمه به چرخه اقتصادی و تعطیلی واحدهای تولیدی یکی پس از دیگری دبیرخانه شورا مقرر گردید در جلسه آتی شورا موضوع بررسی گردد.		
ایرادات و مشکلات مطروحه	با بررسی و کارشناسی و تشکیل کارگروه موضوع واحدهای تولیدی تحت تملک بانک ها و ایرادات و مشکلات بوجود آمده برای واحدهای تولیدی و همچنین اقتصاد کشور به شرح ذیل مطرح گردید: 1- متاسفانه بانک های استان در واگذاری کارگاه تولیدی که تملک کرده اند، از قوانین شهرک های صنعتی تخطی می کنند و با برگزاری مزایده فروش بدون حضور صاحبان قبلی این واحدها سبب ایجاد بازار برای دلالت می شوند. 2- معوقات بانکی منجر به ورشکستگی تولیدکنندگان، تعطیلی واحدهای تولیدی و درنهایت بیکاری کارگران شده است. 3- عدم واگذاری یا وقفه در این موضوع مغایر با شعار مقام معظم رهبری می باشد و این خود یکی از موانع بزرگ برای رسیدن به هدف جهش تولید و رونق اقتصادی خواهد بود.		



4- گاه‌ها بانک‌ها با واگذاری واحدها با برگزاری مزایده‌های سوری واحد را به افرادی واگذار می‌کنند که اصلاً هیچ سر رشته‌ای تولید ندارند و آن موضوع با رونق تولید و اهداف دولت در مغایرت می‌باشد.	
جلسه کارگروه با نماینده شرکت شهرک‌های صنعتی، نماینده بانک و مدعوین بخش خصوصی در تاریخ 1400/02/21 در سالن جلسات اتاق برگزار گردید، مقرر گردید موضوع واحدهای تولیدی تملک شده در جلسه اصلی شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی مورد بررسی قرار گیرد. جناب آقای رضایی، دبیرکل محترم اتاق بازرگانی: متأسفانه بانک‌ها چون واحدهای تولیدی تملک شده را جزو دارایی خود می‌دانند که دوباره به آنها برگشته است. به همین خاطر متأسفانه این واحدها را بدون رسیدگی به حال خود رها می‌کنند؛ چون اصولاً بانک تولیدکننده نیست و به تولید اهمیت نمی‌دهد. و این با رشد تولید و بهره‌وری تولید در تناقض است. جناب آقای دین‌پژوه نماینده شرکت شهرک‌های صنعتی: طبق قوانین شرکت شهرک‌ها واگذاری هرگونه زمین صنعتی، واحدهای صنعتی نیمه‌کاره و تعطیل‌شده در حیطه اختیارات شرکت شهرک‌های صنعتی است، ولی متأسفانه بانک‌ها به این موارد پایبند نبوده و با به مزایده گذاشتن واحدهای تعطیل مشکلات فراوانی را به وجود آورده‌اند. اگر واحد صنعتی نیمه‌کاره یا راکد را دوباره فعال کنند که این کار هم باعث می‌شود که سرمایه بانک برگردد و هم آن تولیدکننده‌ای که به خاطر عدم شریک شدن بانک در زیان دچار بحران شده بتواند دوباره به زندگی عادی خود برگردد. جناب آقای آبسواران، دبیر شورای عالی بانک‌ها: مسأله مهم انباشت بدهی است که به دلیل سود مرکب ایجاد می‌شود. بانک‌ها هم در بسیاری موارد کاری ندارند که تولید و تولیدکننده با بحران روبه‌روست. آنها پول‌شان را می‌خواهند و وقتی نمی‌توانند آن را دریافت کنند وثیقه‌ها را به اجرا می‌گذارند. مشکل دیگری که وجود دارد این است که بعضاً صاحبان این واحدها تسهیلات بانکی را دریافت کرده ولی برای موارد دیگه جز واحد تولیدی مصرف نموده‌اند و در این میان بانک می‌ماند کلی مطالباتی که مشخص نیست از کجا تأمین خواهد شد. و گاهی هم مزایده برگزار می‌گردد ولی سرمایه‌گذار وجود ندارد. و صاحبان قبلی تمایلی به برگشت دوباره ندارند. در پایان مقرر گردید که با طرح در جلسه اصلی شورا به موضوعات پرداخته شود تا مشکل مرتفع گردد.	جمع‌بندی جلسه کارشناسی به تاریخ 1400/02/21



پیشنهادهای کمیته کارگروه در خصوص مشکلات بودجود آمده ناشی از واحدهای تملک شده توسط بانک ها و ارائه راهکار با هدف استفاده از ظرفیت های راكد این واحدها به شرح ذیل صورت گرفت: 1- بانک ها موظف گردند هر شش ماه یکبار مزایده فروش رو طبق بخشنامه های داخلی بانک ها و طبق قانون رفع موانع تولید برگزار نمایند. 2- پیشنهاد میگردد بانک ها در واگذاری واحدهای تولیدی صاحبان قبلی را در اولویت قرارداده و همچنین اصل بدهی و سود را طی اقساط جدید برای صاحبان تنظیم نمایند و مابقی جرائم شامل بخشودگی گردد. 3- پیشنهاد میگردد در هنگام واگذاری ها از بخش خصوصی یک نفر کارشناس حضور داشته باشد تا شخصی که تحویل گیرنده واحد تولیدی است از نظر صلاحیت و اعتبار تایید گردد.	پیشنهادهای
• ماده 16 و 17 و 18 قانون رفع موانع تولید • آیین نامه نحوه واگذاری واحدهای تولیدی به شماره 96/149153 مورخ 96/05/16	فهرست مستندات و مدارک پشتوانه