БИЗНЕС-ПЛАН

Создание птицефермы по разведению индейки

Крестьянское хозяйство "Т-Заман"



2022 год

МЕМОРАНДУМ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

Вся информация представленная в данном бизнес-плане строго конфиденциальна.

Ознакомление с содержанием возможно только с согласия руководителя проекта или его представителя.

Знакомящийся с настоящим бизнес-планом берет на себя ответственность и гарантирует нераспространение содержащийся в нем информации без предварительного согласия автора.

Запрещается копировать, как весь бизнес-план, так и его отдельные части

(в частности полученные расчеты и финансовые показатели), вносить изменения, а также передавать информацию третьим лицам.

Руководитель _____ Нурмаханбетова Айна Буркитбаевна

РАЗДЕЛ 1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

Полное наименование предприятия: Крестьянское хозяйство "Т-Заман"

Наименование проекта: Создание птицефермы по разведению индейки.

Отрасль проекта: Птицеводство.

Место реализации проекта: Жамбылская область, Кордайский район, Жамбылский с.о.

Стоимость реализации проекта: 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) тенге.

Необходимая сумма инвестиций: 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) тенге.

Период реализации проекта: 2022 - 2027 год.

Финансирование: Финансирование проекта планируется осуществить за счет заемных средств в банках второго уровня по выбранной программе для этой деятельности (условия по кредитования дополниться, после выбора БВУ и программы).

Суть проекта: Основной целью данного проекта является создание птицефермы по разведению индейки.

Целесообразность реализации проекта: Реализация данного проекта подразумевает привлечение финансовых ресурсов для создания птицефермы, что обеспечит расширенное воспроизводство, диверсификацию деятельности, увеличение доходности и конкурентоспособности предприятия.

В качестве экономических показателей предлагаем рассмотреть следующую таблицу показателей эффективности проекта:

Показатели эффективности проекта

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Валовая выручка	502 446 000
2	Валовая прибыль	502 446 000
3	Чистая прибыль	202 048 797
4	Рентабельность валовой прибыли	100,0%
5	Рентабельность чистой прибыли	40,2%
6	Начальные инвестиции	19 500 000
7	Отдача инвестиций ARR	10,36
8	Расчетный уровень дохода (чистая прибыль на начальные инвестиции)	10,36
9	Чистый приведенный доход NPV	202 048 797
10	Окупаемость проекта	3 года
11	Индекс прибыльности PI	11,4

РАЗДЕЛ 2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПРИЯТИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ

2.1 Общие данные по предприятию - заявителю

Полное наименование предприятия: Крестьянское хозяйство "Т-Заман"

Организационно-правовая форма: крестьянское хозяйство.

Статус предприятия: Заявитель проекта, предприятие реализующее проект.

Фактический адрес предприятия: Жамбылская область, Кордайский район, Жамбылский с.о., с.Жанатурмыс, улица Жамбыл, 19

Отрасль деятельности: Сельскохозяйственный продукция.

Форма собственности: частная

БИН: 610911402111.

Наличие налоговой задолженности: Предприятие налоговой задолженности не имеет.

Дата начала деятельности: Крестьянское хозяйство "Т-Заман" функционирует с 27.04.2004 года, серия 12915 №0187008

Руководитель: Нурмаханбетова Айна Буркитбаевна

Контактный телефон/факс: тел.: 8 701 414 80 60.

Количество сотрудников: 5 человек.

Место реализации проекта: Жамбылская область, Кордайский район, Жамбылский с.о.

Краткая характеристика хозяйственной деятельности: Крестьянское хозяйство "Т-Заман" планирует привлеч инвестиции в проект по созданию птицефермы по разведению индейки на сумму 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) тенге.

На заемные средства предприниматель намерен начать приобретение оборудование и основных средств для птицефермы. Реализация настоящего проекта, позволит предприятию - заявителю получить следующие результаты:

- организовать новое направление деятельности;
- увеличить доходность предприятия.
- выпускать отечественную продукцию;
- инновация на хозяйстве;
- приобрести оборудование;
- снизить расходы на производство;

2.2 Штатное расписание

В деятельности планируемой птицефермы будет задействован штат из 5 работников, которые приведены в следующей таблице:

Штатное расписание по проекту

№ п/п	Наименование должности	Количество по штату, чел.	Месячни зар/плата
1	Руководитель		
2	Менеджер	1	100 000
3	Рабочие	4	300 000
Итого рабочих мест по проекту		**5**	**400 000**

По мере необходимости в штат будут наниматься дополнительные сотрудники в зависимости от производственной загруженности.

Компания при реализации проекта получает возможность собственного производства продукции мяса птиц, обеспечивая потребности данной продукции, таким образом, будет решен вопрос сбыта производимой продукции. Это обеспечит стабильную деятельность нового направления бизнеса предпринимателя.

РАЗДЕЛ 3. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

3.1 Суть проекта

Инициатором проекта является Крестьянское хозяйство "Т-Заман".

Индивидуальный предприниматель, в рамках существующих законов Республики Казахстан и принятых на себя обязательств, несет ответственность за успешную реализацию настоящего проекта.

Наименование предприятия	Крестьянское хозяйство "Т-Заман"
Адрес	Жамбылская область, Кордайский район, Жамбылский с.о., с.Жанатурмыс, улица Жамбыл, 19
Дата регистрации	серия 12915 №0187008, 27.04.2004 года
ИИН	610911402111
Контактное лицо	Нурмаханбетова Айна Буркитбаевна
Контактный телефон	+7 701 414 80 60

Структура инвестиционных затрат по проекту

№ п/п	Наименование статей затрат	Сумма, тенге
	Источники финансирования	
1	Приобретение специальной панели под птице-ферму под ключ (с оборудованиями)	25 000 000
Итого стоимость проекта		**25 000 000**

Ввод в эксплуатацию производство птицефермы планируется провести в течение 2-х месяцев. Следовательно, реализация проекта начнется во третьем квартале 2022 года. Производство в птицефермы будет осуществляться в сооответствии с установленными стандартами.

РАЗДЕЛ 4. МАРКЕТИНГОВАЯ ЧАСТЬ

4.1 Описание бизнеса предприятия

Крестьянское хозяйство "Т-Заман" привлечение заемных средств.

На заемные средства предприниматель намерен организовать птицеферму по разведению индюков с дальнейшим забоям на мясо. Первоначально птицеферма будет ориентирована на производство мясо птицы, сбыт будет осуществляться на рынках Жамбылской области и Алматинской области, а так же в другие области страны и ближнего зарубежья.

4.2 Стратегия маркетинга

Хозяйственная деятельность предприятия во многом зависит от выбранной и успешно реализуемой маркетинговой стратегии. Стратегия маркетинга Нурмаханбетова Айна Буркитбаевна предполагает в себе следующие основные элементы:

- ✓ Оснащенные современным, высокомеханизированным оборудованием по уровню производительности труда вполне сопоставимы с другими производителями
- ✓ 100% обеспеченность сбыта продукции
- ✓ Продукция птицефермы, практически не имеет сезонных колебаний спроса
- ✓ Значительная экономия производственных площадей. Небольшая потребность в персонале
- ✓ Быстрая окупаемость проекта
- ✓ Создание 5 рабочих мест

При этом достижение обозначенных целей возможно только при эффективном использовании и профессиональном сочетании всех инструментов маркетинга.

Важным направлением маркетинга является разработка гибкой системы ценообразования, которая будет способствовать увеличению объемов продаж.

Ценообразование

Наряду с качеством основным показателем конкурентоспособности оказываемых услуг является их цена. Особое значение цена на услугу, планируемую к предоставлению в рамках проекта, имеет в обеспечении конкурентоспособности с услугами аналогичных объектов.

Ценообразование основано на 3-х основополагающих принципах:

- покрытие всех издержек предприятия;
- поддержание цены на конкурентоспособном уровне;

- обеспечение дохода предприятия.

Значительная роль в этом деле принадлежит упорядочиванию торговых наценок.

SWOT-анализ проекта

Сильные стороны	Слабые стороны
✓ высокое качество продукции; ✓ основная масса товара продается в непосредственной близости от производства; ✓ мобильность предприятия, возможность ✓ быстрого реагирования на изменение спроса потребителей; ✓ оснащенье современным, ✓ высокомеханизированным оборудованием; ✓ эффективность ценообразования; ✓ наличие квалифицированных кадров	✓ новое предприятие требует привлечения пристального внимания покупателей.

4.3 Потенциальные риски по проекту

При реализации проекта существует некоторая вероятность того, что реальный доход будет отличаться от прогнозируемого, т.е. существуют инвестиционные риски.

Общий инвестиционный риск является суммой систематического (не диверсифицируемого) и несистематического (подлежащего диверсификации) рисков.

Систематический риск возникает вследствие внешних событий (война, инфляция, стагнация и т.д.), его действие не ограничивается рамками одного проекта и его невозможно устранить путем диверсификации. По поводу этого риска можно лишь отметить, что учитывая нынешнюю экономическую и политическую ситуацию вероятность реализации данного риска маловероятна.

Несистематический риск (риск, который можно устранить или сократить посредством диверсификации), связанный с реализацией предлагаемого проекта, включает в себя:

- риск несоблюдения расчетных сроков реализации проекта;
- риск, связанный со степенью доступности сырья;
- риск неплатежей;
- экологический риск.

Риск несоблюдения расчетных сроков реализации проекта.

Данный риск сведен до минимальных размеров вследствие следующих факторов:

- осуществлены детальные предпроектные проработки по каждому разделу проекта;

- достигнуты договоренности с поставщиками о поставке, установке и наладке оборудования;
- осуществлен тщательный подбор участников проекта,
- штат предприятия укомплектован квалифицированными специалистами для выполнения функций дирекции и рабочего коллектива.

Риск отсутствия или падения спроса.

Этот вид риска не является высоким, вследствие того, что планируемая к предоставлению услуга характеризуется значительной емкостью соответствующего рынка. К тому же качество продукции в перспективе оценивается достаточно высокой.

Риск неплатежей.

В условиях кризиса платежеспособного спроса вероятность риска неплатежей достаточно высока. На сведение до минимума риска такого характера должна быть направлена маркетинговая программа компании, предусматривающая получение определенных гарантий оплаты либо ориентированная на работу по предоплате и на основе договоров.

Экологический риск.

Технология планируемых к организации производств не предполагает никаких выбросов и сбросов в окружающую природную среду. Планируемая к использованию технология создана с учетом строгого соблюдения требований природоохранной деятельности. Вследствие данных причин данный вид риска также сведен к минимуму.

4.4 Исследование конкурентной среды

Основными конкурентными преимуществами производимой продукции является традиционный спрос на мясо птицы населением. Однако здесь защищенность рынка ослабляется сезонностью продукта, который в большом количестве производят подсобные хозяйства.

Продукцию планируется реализовывать на рынках Жамбылской, Туркестанской областях и близлежащих областей.

При всем обилии конкурентов и наличию на рынке других средних и мелких производителей мясо птицы, рынок далек от насыщения. Как уже говорилось выше, конкурировать в этом плане с крупными предприятиями очень просто. Ведь, на изменение ассортимента небольшого производства уйдет от силы пара дней, а крупное предприятие должно провести полномасштабную реструктуризацию.

В Жамбылской области действует крупное предприятие **ТОО «Аулие-Ата Феникс»,** а так же в Туркестанской области **ТОО «Шымкент-кус»** и **ТОО «Ордабасы кус».**

Однако необходимо отметить, что птицефабрики в других близлежащих областях, как в Жамбылской области, так же птицефабрики Российской Федерации Алтайского края осуществляют ввоз данной продукции в нашу область. Стоимость мясо с учетом транспортных расходов высока и экономически недоступна населению области.

РАЗДЕЛ 5. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЧАСТЬ

5.1 Описание продукции

ИНДЕЙКА – самая крупная домашняя птица после страусов. Взрослый индюк может весить до 35 килограмм. Хотя индейки относятся к курообразным, они все равно способны летать, поэтому домашним птицам подрезают крылья.

Индейка, как домашняя птица, произошла от дикой индейки. Ее одомашнили в Новом Свете еще задолго до открытия Америки. Далее птицу завезли в Испанию, отсюда устаревшее название «испанские куры».

Помимо мяса, индейка дает яйца, пух и перья. Крупные красивые перья используются в украшениях, гирляндах, а пух в качестве набивки. Помет этих птиц считается хорошим удобрением.

Домашние индейки быстро привыкают к людям, привязываются к тем, кто за ними ухаживает, и могут ходить по пятам. Также они поддаются простой дрессировке и даже выступают в цирке.

В мясе индейки содержится мало жиров, зато больше метионина, чем в других видах мяса. Это поддерживает здоровье печени и не перегружает ее тяжелыми жирами. Также большое количество лизина, снижает нагрузку на сосуды и сердце. Лизин нормализует уровень холестерина, избыток которого провоцирует атеросклероз. Недостаток лизина также приводит к усталости, снижению иммунитета.

Много в индейке и фосфолипидов. Они необходимы для построения всех клеток, переноса жирных кислот, холестерина. Достаточное количество фосфолипидов в пище снижает риск образования холестериновых камней в желчном пузыре.

Хотя фосфора в индейке меньше, чем в рыбе, она все же выигрывает по количеству этого микроэлемента у других видов мяса. Фосфор необходим для роста костей и здоровья суставов.

Индейка богата селеном, медью, калием. Медь участвует в усвоении железа, а селен помогает иммунитету лучше работать.

В мясе этой птицы много различных аминокислот. Триптофан помогает при бессоннице, обладает антидепрессивным действием. Треонин участвует в синтезе коллагена и эластина, в белковом и жировом обмене, стимулирует иммунитет и помогает работе печени, препятствуя отложению в ней жиров.

Калорийность на 100 грамм 144 кКал

Белки 21,6 гр

Жиры 5,6 гр

Углеводы 0,14 гр

Мясо индейки имеет розоватый цвет, мясо бедра может быть и красным. При надавливании пальцем на мясо вмятина должна быстро пропасть.

Если выбирать целиковую птицу, то ее кожа должна быть упругой и гладкой, не скользкой. Хорошая индейка весит 5-10 килограмм. Большая птица более старая и жилистая. Меньшая хуже насыщена питательными веществами, поскольку птица еще молода. Лучшее время для покупки индейки – осень, именно в это время чаще всего забивают птиц.

5.2 Технология производства

ИНДЕЙКА

Основное производство мяса индеек сосредоточено на птицефабриках, рассчитанных на получение 0,5-1 млн голов в год. По интенсивности роста и массе индейки превосходят все другие виды домашней птицы. Мясо индеек - диетический продукт, отличающийся высокими вкусовыми качествами. Индюшат выращивают на полу на глубокой подстилке, в клеточных батареях или при сочетании этих способов.

В последнее время наиболее прогрессивным способом выращивания индюшат на мясо считается комбинированный, при котором индюшат любого кросса до 8-недельного возраста выращивают в клеточных батареях, а затем до убоя на глубокой подстилке или металлическом решетчатом полу с использованием оборудования. Индюшат легкого кросса откармливают в течение 13 недель, среднего кросса - до 17 и тяжелого - до 24 недель. Живая масса индюшат в этом возрасте соответственно составляет 3,8-4; 4-4,5; 5,5-6 кг. На 1 кг прироста затрачивается 4-4,5 кг комбикорма. В летнее время, особенно в южных регионах страны, с 30-40-дневного возраста содержат в лагерях, оборудованных навесами или передвижными домиками. Для укрытия индюшат от солнечных лучей птичники устраивают на опушках леса, в рощах; около домиков устанавливают кормушки и поилки.

При выращивании индюшат соблюдается следующий световой режим: в первые 3 дня круглосуточное освещение, с 4-го по 20-й день - 17 ч, с 21-го по 56-й - 14 ч, с 57-го дня до убоя - 8 ч.

Биологические особенности птицы

Птица имеет крылья, облегченный скелет, тонкие, но прочные трубчатые кости (их полость заполнена воздухом), легкую небольшую голову. Облегчению массы тела способствует отсутствие зубов, мочевого пузыря. Голова у птиц подвижная за счет большого количества шейных позвонков и отсутствия прочного соединения первого позвонка с черепом. Для птичьего скелета характерны малая подвижность частей туловища, срастание костей таза (поясничные, крестцовые), имеется также особенность в строении киля. У птиц отсутствуют потовые железы. Производные кожи - перо, гребень, мочки, сережки, кораллы, шпоры, когти, клюв. Пух и перо, покрывающие тело птицы, представляют тонкие образования кожи, создающие малую теплопроводность. Тонкая кожа имеет развитую жировую

клетчатку, что придает ей подвижность. Для птиц характерна периодическая линька (смена оперения).

Содержание молодняка

При организации выращивания молодняка необходимо учитывать особенности роста и развития по возрастным периодам, требования к факторам внешней среды, температуре, влажности воздуха, качественному составу воздуха и световому режиму. В первые десять дней жизни у цыплят несовершенна терморегуляция. При недостатке тепла цыплята скучиваются, не подходят к корму, слабеют и гибнут. При выращивании ремонтного молодняка применяют дифференцированный световой режим, который позволяет ускорять или задерживать половое развитие молодняка, стимулирует яйцекладку и влияет на массу яиц. Применяют несколько способов выращивания молодняка: напольный, клеточный и комбинированный.

Напольное выращивание молодняка осуществляют в одном помещении без пересадки с 1 до 140 дней или до 60 дней содержат в цыплятнике, затем с 61- до 140- дневного возраста - в акклиматизаторе. Лучшие результаты дает выращивание без пересадки птицы. В птичниках молодняк содержат группами по 1,5-2 тыс. голов. Такие помещения обогреваются от центральной котельной или при помощи теплогенераторов. Расход подстилки за период выращивания 1-14- дней 2-2,5 кг на цыпленка; толщина слоя подстилки 7-10 см. Напольное выращивание молодняка может осуществляться и по другой схеме. До 60-дневного возраста цыплят содержат в цыплятнике при начальной плотности посадки 20-25 голов на 1 $м^2$, а с 61- до 140-дневного возраста - в акклиматизаторе с плотностью посадки 9 голов на 1 $м^2$ площади пола. В акклиматизаторах устанавливают оборудование «Смена-10» в помещениях шириной 12 м и «Смена-20» в помещениях шириной 18 м. Может также применяться комплект оборудования ПАС на 10 и 15 тыс. цыплят.

Клеточное выращивание цыплят получило широкое распространение в крупных хозяйствах. При этой системе создаются хорошие санитарные условия, так как птицы не соприкасаются с пометом, уменьшаются затраты кормов на выращивание, улучшаются условия работы обслуживающего персонала. ремонтные молодки, выращенные в клетках и переведенные в клеточные батареи для сушек, попадают в идентичные условия, что исключает возникновение стрессовых явлений у птицы, наблюдаемых при перемещении молодок с напольного в условия клеточного содержания.

Особенности кормления птицы

Для молодняка можно применять двух- или трехфазовое кормление с учетом питательности и аминокислотного состава кормовой смеси. Нормы протеина за весь период выращивания молодняка при двух-трехфазовом кормлении практически одинаковые, но при двухкратной смене рационов упрощается технология выращивания молодняка. С увеличением потребления молодняком (по мере роста) корма уровень протеина в рационе снижают. Для экономного расходования протеиновых кормов рационы балансируют по аминокислотному составу. В рационах заключительного периода выращивания птицы содержание клетчатки повышают до 7% за счет введения витаминной травяной муки. До 8-недельного возраста молодняк кормят вволю, затем до 19-ти недель ограниченно до 20% по массе комбикорма, но для этого должен быть достаточный кормовой фронт одновременного подхода

всей птицы к кормушкам. Молодняк кормят рассыпными комбикормами и крошкой из гранул. На потребление такого корма, по сравнению с гранулированным, птица затрачивает больше времени, что уменьшает вероятность расклева у молодняка. Уровень и качество кормления молодняка контролируют по его развитию и живой массе. Для этого выделяют 1--2 клетки в каждом ярусе клеточной батареи в 3--4 точках помещения (по торцам и в середине зала). Цыплят из этих клеток до 9-недельного возраста взвешивают еженедельно, а затем ежемесячно. При таком контроле можно точно нормировать кормление. Нарушение кормления в период выращивания приводит к потере молодняком живой массы и значительному снижению будущей яйценоскости. В возрасте 21 недели молодок сразу переводят на рацион взрослых. Более ранний период вреден, так как богатый солями кальция рацион отрицательно влияет на рост и сохранность ремонтного молодняка. Исследованиями ВНИТИП доказана необходимость выделения предкладкового и раннепродуктивного периодов. Для линий эта фаза приходится на возраст 18--24 недели. Особенности ее таковы: за 2 недели до снесения яйца молодка нуждается в повышенном уровне сырого протеина в кормосмеси (до 18%) для бурного роста репродуктивных органов и формирования фолликулов яйца. Только снесение первых яиц повышает потребность в кальции до 2,8%. Петушки этого возраста должны получать кормосмесь с содержанием не более 14% протеина и 1% кальция. Рационы составляют с учетом изменений потребности птицы в питательных веществах, возраста и продуктивности. В первую половину яйценосного периода продолжают расти, и им необходимо повышенное количество питательных веществ (17% сырого протеина и 1,13 МДж обменной энергии). После завершения роста птицы уровень сырого протеина в рационе должен быть 15--16%. Рационы с пониженной питательностью следует вводить через 10--15 дней после начала снижения яйценоскости. Исследованиями ВНИТИП установлена возможность получения высокой яйценоскости при использовании в течение всего продуктивного периода низкопротеиновых рационов (14% сырого протеина). При правильном балансировании аминокислотного состава комбикормов, уровня обменной энергии, минеральных веществ и витаминов количество дорогостоящих белковых кормов животного происхождения в них можно сократить до 2%. В низкопротеиновых рационах часть животных кормов заменяют синтетическими аминокислотами. В таких кормосмесях лизина должно быть 0,72%, метионина -- 0,53%. Особое внимание необходимо уделять содержанию в рационе птицы кальция и фосфора. Нарушение оптимального соотношения этих элементов в рационах взрослых (4-5:1) ведет к изменению минерального обмена. В рационе 22-47-недельных норма кальция 3,1%, фосфора -- 0,7%. Во вторую половину продуктивности количество кальция в комбикорме увеличивают до 3,3-3,5%. В период высокой яйценоскости кормят вволю. Затем кормление уменьшают на 7--10%. Сокращение кормления после пика яйценоскости не оказывает отрицательного влияния на продуктивность, но дает экономию кормов. Для периодического контроля выделяют несколько групп (по 100 голов) из различных зон помещения, метят их и ежемесячно взвешивают. Это позволяет регулировать кормление птицы в зависимости от ее состояния, возраста и продуктивности. Факторы, влияющие на продуктивность птицы. На протяжении всего периода выращивания ремонтного молодняка необходимо поддерживать факторы внешней среды на оптимальном уровне, что является непременным условием будущей высокой продуктивности птицы.

Оптимальная относительная влажность воздуха в первые 15-30 дней должна составлять 60-75%, в дальнейшем ее снижают до 55-60%. Содержание вредных газов не должно превышать: аммиака 0,01 мг/л, сероводорода 0,003-0,005 мг/л, углекислоты 0,15% (по объему). Создание благоприятного микроклимата и оптимального светового режима является важнейшим условием для получения высокой яйценоскости. Наиболее благоприятна температура в птичниках при напольном содержании 10-18°, а в клеточных батареях 18-22°. Оптимальная относительная вентиляция должна обеспечить воздухообмен в помещениях в теплый период года 5-5,9 $м^3$ в час на 1 кг живой массы и 1,4-1,8 $м^3$ в холодный. Интенсивность освещения не показывает существенного влияния на продуктивность. Одинаково высокую продуктивность можно получить при интенсивности освещения 10-50 люкс и больше. Для освещения птичников обычно используют лампы накаливания 60-75 Вт, из расчета его до 14-15 ч в сутки для племенных и до 17 ч для промышленных. Ветеринарно-санитарный контроль получения доброкачественных яиц. Основные зооантропонозы Санитарно-профилактические работы являются важной составной частью общего технологического процесса функционирования любого птицеводческого хозяйства.

Профилактика и борьба с инфекционными заболеваниями. Среди мер борьбы против возникновения и распространения инфекционных заболеваний решающее значение имеет создание надлежащих условий ухода, кормления, содержания и эксплуатации животных. Хорошие зоогигиенические условия повышают сопротивляемость животных и предупреждают распространение инфекционных болезней. Помимо общего зоогигиенического комплекса, меры профилактики и борьбы с заразными заболеваниями предусматривают проведение общих профилактических и противоэпизоотических мероприятий. При этом принимают меры по уничтожению возбудителей инфекционных заболеваний во внешней среде (дезинфекция); организуют ветеринарные мероприятия с целью ликвидации заболевания в неблагополучных пунктах и предупреждения распространения возбудителя инфекции в другие хозяйства. Общие профилактические мероприятия складываются из следующих мероприятий:

1) выбор места для животноводческой фермы с учетом благополучия отведенного участка в санитарном отношении;

2) ветеринарно-санитарный надзор за местами скопления животных;

3) ветеринарно-санитарные мероприятия при комплектовании хозяйства;

4) ветеринарно-санитарный режим хозяйства и др.

С целью профилактики болезней необходимо систематически проводить ветеринарно-санитарный надзор за состоянием хозяйства, благоустройством лугов и пастбищ, осматривать животных, проводить диагностические исследования, выделять больных и подозрительных по заболеванию животных, осуществлять профилактические обработки и вакцинацию. Важным мероприятием является профилактический карантин, который предусматривает изолирование на определенный срок животных, поступающих из других хозяйств.

В комплексе ветеринарно-санитарных мероприятий, проводимых в птицеводческих хозяйствах,

по предупреждению и ликвидации заразных болезней птиц важное место занимает дезинфекция; ею достигается уничтожение условно патогенных микроорганизмов и возбудителей различных болезней во внешней среде.

Дезинфекция - это комплекс мероприятий, направленных на уничтожение возбудителей инфекционных и инвазионных болезней животных и человека в окружающей среде. В комплекс мероприятий по дезинфекции входят также мероприятия по уничтожению членистоногих - дезинсекция и уничтожению грызунов - носителей и распространителей многих инфекционных и инвазионных болезней - дератизация. В сочетании с другими ветеринарно-санитарными мерами обеззараживания дезинфекция служит могучим средством предотвращения возникновения и распространения инфекционных заболеваний. Различают дезинфекцию профилактическую, текущую и заключительную. Главная задача дезинфекции в промышленном птицеводстве - обеспечение выполнения циклограммы производства продуктов птицеводства. Выполнение этой задачи возможно при условии, если дезинфекция будет составлять единый технологический процесс производства и проводиться строго по плану с соблюдением принципа "все свободно - все занято" и сроков профилактического перерыва. В плане дезинфекционных работ предусматривают сроки, методы и режимы дезинфекции основных производственных и подсобных помещений, транспортных средств, спецодежды и других объектов. Потребность в дезинфицирующих средствах определяют исходя из общей площади объектов, оборота транспорта и спецодежды. При исчислении общей площади дезинфекции учитывают площади: пола, стен, потолка птичников, включая все поверхности блоков подсобных помещений, межклеточного пространства, перегородок. Нормы расхода дезинфицирующих и кратность дезинфекции отдельных или технологических участков определяют в соответствии с циклограммой их использования. Объектами дезинфекции в птицеводческих хозяйствах являются помещения для птиц, оборудование, инвентарь, предметы ухода за птицей, подсобные помещения и территория, спецодежда, тара и транспорт, инкубаторы и племенные яйца, пух, перо, убойный цех, холодильные камеры, подстилка и помет, сточные воды и др. При организации дезинфекции в птицеводческих помещениях необходимо учитывать то, что птица находится в очень тесном контакте с ограждающими конструкциями, с оборудованием и инвентарем, а продукты птицеводства способны воспринимать запахи дезинфицирующих средств. Поэтому дезинфекцию следует проводить с особой осторожностью и тщательностью. Кроме того, при обеззараживании птицеводческих помещений, оборудованных средствами механизации, автоматики, электроаппаратурой, необходимо осторожно относиться к выбору дезинфицирующих средств, так как некоторые из них могут привести в негодность металлическое оборудование и аппаратуру. В зависимости от цели проводимых мероприятий в птицеводческих хозяйствах различного направления и мощности различают дезинфекцию *профилактическую* и *вынужденную*. Профилактическую дезинфекцию проводят с целью уничтожения или обеззараживания условно-патогенных возбудителей, выделяемых птицей. Организуют ее в сочетании с предварительным ремонтом помещений и оборудования. Для птицеводческих хозяйств данная дезинфекция является ведущей, поэтому ее должны проводить регулярно и с высоким качеством. Вынужденная дезинфекция включает текущую дезинфекцию и

заключительную. Текущую дезинфекцию проводят с момента возникновения болезни до ее ликвидации в установленные сроки. Заключительную дезинфекцию организуют после ликвидации инфекционной болезни и снятия с хозяйства карантина. Для мойки и дезинфекции больших площадей, ограждающих конструкций, производственных зданий, а также оборудования и транспортных средств на птицефабриках, необходимо иметь высокопроизводительную и совершенную технику. *Профилактическая* дезинфекция птицеводческих объектов направлена на предупреждение возникновения инфекционных болезней, возбудители которых могут быть занесены дикой птицей, мышевидными грызунами, насекомыми, на одежде обслуживающего персонала, с тарой и другими путями. Дезинфекция позволяет также уничтожить возбудителей, выделяемых птицей при скрытом бациллоносительстве, исключает возможность накопления в помещениях для птиц условно патогенных микроорганизмов и предотвращает распространение возбудителей болезни среди восприимчивой птицы путем непрямого контакта. Профилактической дезинфекции подвергают оборудование, установленное в птицеводческом помещении, а также прилегающую территорию. Регулярной профилактической дезинфекции подлежат поступающая в промышленную зону тара, транспортные средства. Очень важно дезинфицировать инкубационные яйца перед закладкой их в инкубатор или в процессе инкубации, а также обрабатывать инкубаторы после завершения технологического процесса. Профилактическая дезинфекция - планируемая неотъемлемая составная часть технологического процесса промышленного производства яиц и мяса.

РАЗДЕЛ 6. ФИНАНСОВАЯ ЧАСТЬ

Базовые допущения

Срок реализации проекта – 5 лет.

Расчет произведен в тенге.

Налоги – соответствии с налогообложением в Республике Казахстан. Учитывая среднесрочный период реализации проекта, при расчетах учитывались следующие налоги:

Наименование налога	Сумма	Налогооблагаемая база	Периодичность выплат
Налог на прибыль	3%	Валовая прибыль	Один раз в полгода
Социальный налог + социальные отчисления, ОСМС	13%	Заработная плата	Ежеквартально

Финансовые расчеты приведены в приложениях.

Структура приложений:

Прогнозная сводная смета расходов по птицефабрике за период ***- см. приложение 1***

Расчет затрат по электроэнергии, водоснабжению и отоплению ***- см. приложение 1.1.***

Расчет затрат закуп ГСМ ***- см. приложение 1.2.***

Расчет по фонду оплаты заработной платы персонала ***- см. приложение 1.3.***

Оборот птицы за период ***- см. приложение 1.4.***

Оборот птицы индюк за период ***- см. приложение 1.5.***

Доходы от реализации ***- см. приложение 1.6.***

Рацион корма за период ***- см. приложение 1.7.***

Затраты на корма за период ***- см. приложение 1.8.***

Смета инвестиционных средств ***- см. приложение 2.***

График погашения кредита ***- см. приложение 2.1.***

Финансовые документы

В качестве итоговых финансовых документов настоящего бизнес-плана представлены следующие документы:

- Прогноз отчета о прибыли и убытках по проекту ***- см. приложение 3.***
- Прогноз движения денежных средств по проекту ***- см. приложение 4.***

РАЗДЕЛ 6. ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ

6.1 Воздействие на окружающую среду

Идея проекта не предусматривает при обустройстве птицефермы какого-либо кардинального изменения окружающей среды. В рамках реализации проекта планируется проведение обязательной экологической экспертизы. Результаты обязательной экологической экспертизы будут учтены при реализации проекта и дальнейшей эксплуатации птицефабрики.

При регулярном и своевременном вывозе твердых и жидких бытовых отходов загрязнение окружающей среды будет сведено к минимуму.

РАЗДЕЛ 7. СОЦИАЛЬНЫЙ РАЗДЕЛ

7.1 Социально-экономическое влияние проекта

Реализация настоящего проекта относится к одной из приоритетных и стратегических отраслей экономики – продовольственная безопасность страны. Строительство данного комплекса позволит увеличить производство продукции птицеводства в регионе. Своевременное строительство птицефабрики позволит снизит цены на мясо птицы реализуемые на рынке, так как себестоимость производимого продукта будет значительно ниже рыночных.

Реализация проекта предполагает

- создание 5 новых рабочих мест;
- поступление дополнительных доходов в бюджет Жамбылской области;
- развитие смежных отраслей экономики (мясо птицы);


КХ "Т-Заман"
Руководитель: Нурмаханбетова Айна
N
W
E
S
Автобан Западный Китай - Западная Европа
4,2 км
Скважина.
Глубина 100-150м.
Площадь участка 30 га
Пастбища 143 га.
Богарная 60 га
Птицеферма.
На 10 000 индюков и
на 10 000 кур.
Линия электропередач
река Жанылсай
Теплица.
5 га.
Площадь участка 39 га
Пастбища 33 га.
Богарная 6 га
Газопровод село Кордай - город Шу
Трасса Алматы - Ташкент
Условные обозначения
Автотрассы
Река
Границы участка
Газопровод
Линия электропередач
Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата
Жамбылская обл. Кордайский р-он, с. Жанатурмыс
Строительство птицефермы и теплицы
Стадия Лист Листов
План земельного участка Крестьянского хозяйства "Т-Заман"